

Alla vastauksemme joihinkin kysymyksiinne.

Nastolan ostovoiman huomioon ottaen suuri kysymys on , missä Nastolan kaupallinen keskus tulevaisuudessa sijaitsee.

Rakokiven kehitys riippuu pitkälti siitä, mihin kehityksen painopiste asetetaan.

1. Mitä kehitystarpeita on Rakokiven liikekeskuksessa?

Rakokiven liikekeskus on nykyiseen tarpeeseen nähden aivan liian suuri ja hajanainen.

Tyhjää ja vajaakäyttöistä tilaa on enenevässä määrin.

Alueen toimijat tulisi saada siirtymään mahdollisimman lähelle toisiaan tehokkaiisiin, uudistettuihin tai uusiin kiinteistöihin.

Vapautuvia kiinteistöjä tulisi kaavoittaa muuhun käyttöön , esim. asumiseen, jolloin tonttien arvot saadaan edes jollain tavoin säilytetyksi.

2. Mitä palveluita haluaisit löytyvän liikekeskuksesta?

Päivittäistavara on tärkein, jonka lähelle myös kioski-, ravintola- ja terveyspalveluiden on hyvä sijoittua. Erikoiskaupan mahdollisuudet ovat tänä aikana rajalliset ja esim. pukeutumisen ketjuja Rakokiveen tuskin sijoittuu.

3. Mitkä ovat liikenteen ja pysäköinnin ongelmat liikekeskuksessa?

Alueen hajanaisuus aiheuttaa sisäistä liikennettä, koska siirrytään autolla liikkeestä toiseen.

4. Haluaisitko, että asuinrakentamista lisättäisiin liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä? Asumisen lisääminen liikekeskuksen läheisyyteen ja vaikkapa liikekeskuksen alueellekin on hyvä ratkaisu, joka turvaa osaltaan palveluiden säilymisen alueella.
5. Mihin sijoittaisit Uudenkylän peruskoulun ala-asteet?
-
6. Kuinka kehittäisit Uudenkylän asemaa?
-
7. Muita kommentteja liikekeskuksesta?
Yksittäisen kiinteistön on usein mahdotonta saada mitään suurta aikaiseksi, joten ehdotamme , että kunta järjestää kiinteistöjen inventoinnin ja kyselyn kiinteistön omistajille heidän halukkuudesta kaavoittaa tonttinsa muuhun käyttöön.
Mikäli järkevän kokoisia kokonaisuuksia löytyy, voisi Rakokivi asteittain saada uusia rakennuksia ja asukkaita.
Tämä voisi lähentää liiketiloja toisiinsa ja poistaa tilojen vajaakäyttöisyyttä.

terveisin

Reijo Aaltonen

Kiinteistöjohtaja

Hämeenmaan Kiinteistöt Oy